



МИНИСТЕРСТВО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 05.12.2022 № 216/01

г. Пенза

**О внесении изменений в разрешение на строительство
№ 58-524309-43-2021 от 29.11.2021**

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, на основании заявления ООО Специализированный застройщик «СтройМашКапитал» от 30.11.2022, руководствуясь Положением о Министерстве градостроительства и архитектуры Пензенской области, утвержденным постановлением Правительства Пензенской области от 20.01.2022 № 29-пП,

приказываю:

1. Внести в разрешение на строительство № 58-524309-43-2021 от 29.11.2021 следующие изменения:

1.1. Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:» изложить в следующей редакции:

4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв. м.):	13259,97	Площадь участка (кв. м.):	6175,0
	Строительный объем (куб. м.):	49333,1	- в том числе: подземной части (куб. м.):	2138,3
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1683,2		

	Иные показатели:	<p>этажность – 17 эт.;</p> <p>количество квартир – 128 шт., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - однокомнатных – 48 шт.; - двухкомнатных – 64 шт.; - трехкомнатных – 16 шт.; <p>жилая площадь квартир – 3621,3 кв.м.;</p> <p>площадь квартир – 7458,0 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир – 7740,8 кв.м.;</p> <p>общая площадь квартир с лоджиями без понижающего коэффициента – 8014,0 кв.м.;</p> <p>площадь лоджий квартир с понижающим коэффициентом – 282,8 кв.м.;</p> <p>площадь помещений общего пользования – 2987,9 кв.м., из них:</p> <ul style="list-style-type: none"> - по подвалу – 582,3 кв.м.; - по 1-17 этажам – 1731,1 кв.м.; - по чердаку – 674,5 кв.м.; <p>расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1001,8 кв.м.;</p> <p>полезная площадь встроенно-пристроенных помещений – 1061,0 кв.м.;</p> <p>площадь встроенно-пристроенных помещений – 1078,3 кв.м.;</p> <p>общая площадь встроенно-пристроенных помещений – 1170,6 кв.м., в т.ч.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - наружных тамбуров – 37,8 кв.м.; <p>площадь застройки крылец, прямиков – 101,5 кв.м.;</p> <p>строительный объем выше 0,000 – 47194,8 куб.м.</p>
--	------------------	--

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Министр



А.П. Итальянцев