

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «Строймашкапитал»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс  
442965, Пензенская область, г. Заречный,  
пр. Фабричный, дом № 2

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29.11.2021

№ 58-524309-43-2021

### Администрация Пензенского района Пензенской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом № 3 (стр.) со встроенно-пристроенными помещениями торгово-офисного назначения, расположенный по адресу: с. Засечное Пензенского района Пензенской области в 5 очереди строительства жилой застройки района «Город Спутник»</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Межрегиональный институт экспертизы»</b>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 58-2-1-2-067952-2021 от 18.11.2021 г.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302:20238	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	58:24:0381302	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	29.12.2020 № РФ-58-4-24-2-09-2020-3319 администрация Пензенского района Пензенской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО «РисанПроект», г. Пенза, 2021 год, шифр: 18РП-20-3	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Площадь здания (кв. м.):	12655,6	Площадь участка (кв. м.): 6175,0
	Строительный объем (куб. м.):	49333,1	- в том числе выше 0,000 (куб. м.): 47194,8 - в том числе ниже 0,000 (куб. м.): 2138,3
	Количество этажей (эт.):	19	Этажность (эт.): 18
	Количество квартир (шт.):	128	- в том числе: - однокомнатных (шт.): 48 - двухкомнатных (шт.): 64 - трехкомнатных (шт.): 16
	Жилая площадь квартир (кв. м.):	3621,3	Общая площадь квартир (кв. м.): 7740,8
	Площадь квартир (кв. м.):	7458,0	Площадь застройки (кв. м.): 1671,1 - в том числе крылец, приямков (кв. м.): 89,4



	Площадь помещений общего пользования (кв. м.):	2989,4	из них: - по подвалу (кв. м.): - по 1-17 этажам (кв. м.): - по чердаку (кв. м.):	583,8 1731,1 674,5
	Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1076,7	Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.): - в том числе наружных тамбуров (кв. м.):	1170,6 37,8
	Полезная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1059,4	Расчетная площадь встроенно-пристроенных помещений (кв. м.):	1000,2
	Площадь лоджий квартир с понижающим коэффициентом (кв. м.):	282,8	Иные показатели: - общая площадь квартир с лоджиями без понижающего коэффициента (кв. м.):	8014,0
5	Адрес (местоположение) объекта:		<b>Пензенская область, Пензенский район, с. Засечное</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -			
	Категория: (класс)			-
	Протяженность:			-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):			-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			-
	Иные показатели:			-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 29 ” ноября 20 23 г. в соответствии с ч. 19 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ

**Глава администрации**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**И.В. Белов**

(расшифровка подписи)

“ 29 ” ноября 20 21 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.